

# 원주혁신도시 제일풍경채 센텀포레

## 입주에 따른 잔금 선납 할인 안내의 건

입주 예정자 여러분들의 가정에 건강과 행복이 가득하시길 기원합니다!

당사는 입주 예정자 여러분들의 성원에 힘입어 "원주혁신도시 제일풍경채 센텀포레"의 원활한 입주를 목표로 마무리 공사에 더욱 매진하며 입주 전까지 충분히 점검하고 보완하여 여러분들을 모실 수 있도록 최선을 다하겠습니다. 또한 금리상승으로 인한 대출이자 부담을 경감시키고자 아래와 같이 선납할인 요율을 조정하오니 자금 계획에 참고하시기 바랍니다.

### ■ 아 래 ■

#### 1. 선납 할인 안내

약정일(입주개시일) 이전 잔금을 납부하는 입주 예정자에 한하여 선납할인 적용

- 1) 이미 잔금을 납부하신 입주 예정자분들은 실제 납부일자와 상관없이 **2022년 12월 26일 기준 납부한 일로 같음하여 조정된 할인 요율이 일괄 적용**됩니다.
- 2) 입주개시일 이전 잔금 완납 시 취득세가 발생 될 수 있으므로 총 분양대금의 10%를 남기고 납부하시기 바랍니다.
- 3) 선납 할인 적용 내용 (선납금액 계산방법 : 납부금액 x 할인료율 x 선납일수 / 365)

구 분	기존 할인	본건 할인	비고
선납 할인 요율	3.1%	7%	3.9% 추가 선납 할인 적용

#### 4) 유의사항

- ① 정확한 선납할인 금액의 경우 입주개시일 확정(입주안내문 발송시점) 이후 **선납할인 안내 대표전화 (☎070-4190-5035)**로 확인 가능하며, 입주개시일 확정 이전에 완납하실 시 추후 환불절차를 통해 반환 예정입니다.
- ② 반환 관련 자세한 사항은 2월 중 발송될 입주안내문을 참고하시기 바랍니다.

#### 2. 납부계좌

▷ SH수협은행 1010-1971-3790 (주)세종화건설

※ 입금 시 : 예) 101동 102호 홍길동

※ **선납할인은 아파트 분양대금에만 적용되며, 확장대금 및 추가옵션에는 적용되지 않습니다.**

#### 3. 안내번호

구 분	연 락 처	비 고
선납할인 안내	☎ 070-4190-5035	운영시간 09:00 ~ 17:00

※ 통화량이 많아 연결이 원활하지 않을 수 있는 점 양해 바랍니다.

## 주식회사 세종화건설 대표이사